

Kære Grundejer

I forbindelse med udmeldingen fra et tidligere bestyrelsesmedlem om, at bestyrelsen ikke varetager grundejernes interesser, vil jeg kort beskrive den uenighed, der har været i bestyrelsen.

For år tilbage blev det besluttet på generalforsamlingen at reovere drænsystemet i grundejerforeningen.

Adskillige grundejere havde på det tidspunkt problemer med vand på deres grund, da det var ikke muligt at lede vandet væk grundet defekte drænrør, ligesom flere af drænrørene var lagt med forkert fald.

Der blev udarbejdet en plan i etaper på at reovere de forskellige dræn på sidevejene.

De nye drænrør er lagt i en stenfaskine beskyttet med en filtdug.

Den sidste del af drænsystemet, der mangler at blive reoveret, er strækningen fra nr. 25 til nr. 33.

Det tidligere bestyrelsesmedlem har ønsket, at denne del ikke skal udføres, og at der i stedet skal bygges en pumpestation ved drænudløbet i Sejerøbugten.

Bestyrelsens tre siddende medlemmer mener, at det ikke er muligt at ændre de beslutninger, som generalforsamlingen har truffet, herunder at udføre reoveringen af drænsystemet. En ændring heraf kræver et forslag fra en grundejer, behandlet på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Da et forslag om at lave en pumpestation ved vandet aldrig er blevet forelagt en generalforsamling, kan det ikke udføres.

Det tidligere bestyrelsesmedlem har også oplyst, at han ikke finder det nødvendigt at reovere drænet på strækningen fra nr. 25 til nr. 33. Hans begrundelse er uklar. Bestyrelsen anskuer situationen således, at der foreligger en gyldig generalforsamlingsbeslutning om, at det samlede drænsystem skal reoveres, og den del, der mangler, er som nævnt strækningen fra nr. 25 til nr. 33. Bestyrelsen vil naturligvis eksekvere generalforsamlingens beslutning, medmindre en senere generalforsamling måtte træffe en beslutning med et andet indhold.

Navnlig under hensyn til at den ordinære generalforsamling i såvel 2020 som 2021 måtte aflyses på grund af coronasituationen, finder bestyrelsen det hensigtsmæssigt, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling til udbygning af formandens skriftlige beretninger og eventuelle spørgsmål til de aflagte og reviderede regnskaber.

Den ekstraordinære generalforsamling vil blive indkaldt snarest muligt og afholdt den 6. november 2021 kl. 10 i Lumsås Forsamlingshus.

Med venlig hilsen og ønsket om en god sommer

Grundejerforeningen Bakkely

Formanden

Jens Jørgensen

19. juli 2021 Overby Lyng